

중도금대출 신청 및 유상옵선 계약 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원하며, 평택 브레인시티 한신더휴에 보내주신 성원에 진심으로 감사드립니다.
 당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 수협은행으로 선정되어
 아래와 같이 중도금대출 신청 및 유상옵선 계약을 진행하고자 안내하오니 착오 없이 준비하시어 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금 대출 신청 일정 및 장소

구분	세부사항
일정	2025. 05. 23.(금) ~ 2025. 05. 26.(월)
시간	9:30 ~ 17:00
장소	경기도 평택시 죽백동 735-8, 평택 브레인시티 한신더휴 견본주택

2. 중도금 대출 신청안내

구분	내용
신청대상	▷ 평택 브레인시티 한신더휴 계약자 중 59타입 계약금 10%, 84타입 계약금 5% 이상 납부 완료한 자
신청방법	▷ 사전예약 후 견본주택 방문 - 일자 : 2025. 05. 19.(월) 10시부터 예약가능 - 주소 : https://forms.gle/bBcAdUpMKxFMZjRE9 ※대표 홈페이지(http://pt-thehue.com/) 팝업창에서 확인가능 ※ 방문예약을 하신 분에 한하여 입장이 가능하오니 참고하시기 바랍니다.
구비서류	▷ 은행 안내문 참고
방문예약	▷ 대출이자(후불제) - 입주지정개시일 전일까지 사업주체 대납 - 입주지정일 개시일 부터 계약자 부담 - 사업주체가 대납한 이자 입주 시 계약자 납부 ▷ 인지대 - 계약자 부담(계약자와 은행이 50%씩 부담) ▷ 보증료 - 계약자 부담(사업주체가 대납 후 입주 시 사업주체에게 상환)

3. 기타 안내사항

- ① 대출신청은 **계약자 본인**이 직접 방문하셔야 하며, **대리 신청은 불가** 합니다.
 - **공동명의 계약자의 경우 모두 방문**하시어 자필서명 하셔야 합니다.
 - 기타 대출조건 등은 첨부된 은행 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- ② 계약자의 신용상의 문제, 보증서 중복, 한도초과 등 **대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납부** 하셔야하고, 이를 연체할 경우 공급계약서에 의거 연체료가 발생되며, 제2조에 의거 공급계약 해제 사유에 해당하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- ③ 공급계약서에 의거 중도금 대출이자, 보증료는 입주지정개시일 전일까지 사업주체에서 계약자를 대신하여 우선 납부하며(**입주시 사업주체에게 상환해야 함**), 입주지정개시일 부터는 계약자님이 납부하셔야 합니다.
- ④ **대출관련 구비서류 등은 은행안내문(홈페이지 안내 팝업 및 우편발송)을 참고**하시기 바랍니다.

중도금대출 신청 및 유상옵선 계약 안내문

4. 취급 영업점 안내

취급동	취급 영업점	담당자	연락처
101동, 102동	평택비전동지점	박세현	031-691-5475
103동, 104동	마곡역지점	소성원	02-2661-6211
105동	공덕금융센터	유현주	02-712-1300
106동	역삼금융센터	이현정	02-2051-8310
107동	연희로금융센터	고유경	02-337-9994

※비대면 절차 안내(통장개설, 사전동의서 등 관련) : ☎ 1588-1515

5. 유상옵선 계약 관련 안내

구분	내용
일시 및 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 계약일정 : 05월 23일(금) ~ 05월 26일(월) 9:30~17:00 • 예약일정 : https://forms.gle/bBcAdUpMKxFMzjRE9 ※ 대표 홈페이지(http://pt-thehue.com/) 팝업창에서 확인가능 2025.05.19.(월) 10시부터 예약 가능 • 계약장소 : 평택 브레인시티 한신더휴 견본주택 (경기도 평택시 죽백동 735-8) • 구비서류 : 분양계약서 원본, 계약자 신분증, 인감도장 및 인감증명서1부(혹은 인서명사실확인서1부) *본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약불가 • 대리인 계약 시 추가서류 : 대리인 신분증, 위임장, 인감증명서1부(위임용) ※ 유상옵선 계약 서류는 중도금 대출 서류와 별도로 계약일 기준 1개월 내 발급분으로 준비해주시기 바랍니다. ※ 부부공동명의 계약자의 경우 각각의 명의자로 상기 서류를 준비하시기 바랍니다. ※ 골조공사 및 자재 발주 등의 사유로 상기 신청 기간 이후에는 추가선택품목 계약 및 변경이 불가합니다. ※ 최초 공급계약 시 유상옵선 계약을 진행하신 계약자님은 유상옵선 품목 추가만 가능하며, 기존 체결한 계약의 변경 혹은 취소는 불가합니다. ※ 전화문의 : ☎ 1899-5833

6. 유상옵선 품목 대금 납부계좌

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
시스템에어컨 및 제습기	수협은행	1010-2643-2195	주택도시보증공사동부 PF금융지사
그 밖의 유상옵선 품목		1010-2593-5516	

※ 계약 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 (예 : 105동 302호 홍길동 ⇒ 105302홍길동)

※ 분양대금 및 추가유상옵선 품목별 납부 계좌가 다르오니 반드시 확인 후 입금 필요