평택 브레인시티 한신더휴

배우자 공동명의 신청 안내

HANSHIN THEHUE

'평택 브레인시티 한신더휴' 아파트는 주택법 제64조에 의거
청약 당첨자 발표일(`24년 11월 19일)로 부터 3년간 분양권 전매가 금지됩니다.
다만, 주택법 시행령 제73조제4항제7호에 의거 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우'
한국토지주택공사(LH) 동의 하에 전매제한기간에도 증여가 가능하도록 하고 있습니다.
이에 아래와 같이, 배우자 공동명의 신청 일정과 절차를 안내 드리오니 변경을 희망하시는 계약자께서는
해당 지정기간 내에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.

■ 배우자 공동명의 신청 일정 안내

· 신청기간 : 4월 26일(토) ~ 4월 28일(월) 10:00 ~ 16:00
· 예약방법 : ☎ 1899-5833 전화 예약 * 해당 연락처로 전화예약 한 경우가 아닌 다른 경로로 예약한 경우는 인정하지 않습니다.
· 신청장소 : '평택 브레인시티 한신더휴' 견본주택(경기도 평택시 죽백동 735-8)

■ 배우자 공동명의 변경 절차

01 증여 계약서 작성

· 배우자간 증여 계약 체결 (배우자간 증여 계약서 작성)
* 증여계약서 : 2페이지 양식 출력 후 사용 (송탄출장소에 배치된 증여계약서 양식을 사용하셔도 무방)

02 증여 계약서 검인 (송탄출장소 방문)

검인 장소	구비서류 안내
· 평택시 송탄출장소 1층 민원토지과 부동산관리팀 – 주소 : 경기도 평택시 경기대로 1366 – 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00 – Tel. 031-8024-6135	· 공급계약서, 발코니확장 계약서, 추가선택품목 계약서 원본 · 증여계약서 원본 · 양도인 및 양수인 신분증, 인감도장 * 양도인 또는 양수인 중 1인 방문 가능

03 전매동의 신청서 작성 및 권리/의무승계 진행 (견본주택 방문)

양도인 구비서류(기존 계약자)	양수인 구비서류(배우자)
① 공급계약서, 발코니확장 계약서, 추가선택품목 계약서 원본 ② [송탄출장소] 검인을 완료한 증여계약서 원본 ③ 매도용 인감증명서(본인발급) 2부 또는 본인서명사실확인서(본인발급) 2부 ④ 주민등록등본 1부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시) ⑤ 가족관계증명서(상세) 2부 ⑥ 인감도장 및 신분증 ※ 양도인의 경우 반드시 본인이 방문(대리 신청 불가)	① 인감증명서(본인발급) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부 ② 주민등록등본 2부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시) ③ 인감도장 및 신분증 ※ 양수인의 경우 대리인 접수 가능 * 대리인 접수 시 추가 구비서류 – 양수인 인감증명서 1부 추가 – 대리인 신분증 지참 – 위임장 작성 (견본주택 비치)

◎ 유의사항
– 동일세대여도 주민등록등본은 양도인, 양수인 각각 구비하여 제출하여야 하며 구비서류는 1개월 이내 발급된 서류여야 합니다.
– 인감증명서는 반드시 본인이 발급하시기 바라며(대리인 발급본은 처리 불가), 양도인은 매도용 인감증명서를 발급하셔야 합니다.
– 배우자 공동명의 변경 후 단독명의로 재변경은 불가 합니다.
– 한국토지주택공사 분양권 전매동의 신청서는 당사 일괄 대리 접수하는 것으로 명의변경 완료까지 약 2주 이상 소요 예정입니다.
– 명의변경 완료된 계약서는 견본주택에서 수령 가능하며, 수령일정은 개별적으로 연락드릴 예정입니다.
– 증여로 인하여 발생할 수 있는 세금, 대출 제한, 기타 불이익 등은 당사자의 책임이며 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
– 분양대금을 완납하지 않은 경우에도(잔금 일부 납부) 지자체 판단에 따라 취득으로 간주되어 취득세(가산세)가 부과될 수 있으므로 해당 지자체에 필히 사전 확인 바랍니다.
– 이번 공동명의 신청 종료 후 추가 공동명의는 중도금 1차 납부 이후 진행되며, 일정은 별도 안내 예정입니다.

04 증여 신고

· 배우자 공동명의 변경 완료 후 증여 신고 (증여일이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내, 양수인 거주지 관할 세무서)
· 양수인이 외국인일 경우 증여계약서 체결 후 60일 이내에 외국인토지취득신고를 해야 합니다.

시행 한신브레인시티피에프브이㈜ 시공 한신공영㈜

증 여 계 약 서

부동산 표시

주 소 :

건 물 (전 용 면 적) :

토 지 (대지 지분 면적) :

위 부동산은 증여인의 소유인 바 이를 수증인에게 증여하기로 약정하고 수증인은 이를 승낙하였으므로 이 증서를 작성하고 각자가 아래에 서명 또는 날인한다.

◆ 증여할 지분 (　　분의　　)

년　　월　　일

증 여 인 이 름 :　　(서명 또는 인)

(최초 계약자) 주민번호 :

주 소 :

전화번호 :

수 증 인 이 름 :　　(서명 또는 인)

주민번호 :

주 소 :

전화번호 :